

OBIEKT:	Budynki gospodarcze Kategoria budynku: III
ADRES:	ul. Ogrodowa, 58-530 Kowary, dz. nr 317 obręb 0001, Kowary jed. ewid. 020602_1 Kowary
INWESTOR:	Gmina Miejska Kowary ul. 1 Maja 1a 58-530 Kowary
TEMAT:	Projekt rozbiórki budynków gospodarczych dz. nr 317, 342 dr przy ul. Ogrodowej w Kowarach.
PROJEKT BUDOWLANY ARCHITEKTURA	

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:		
ZAKRES OPRACOWANIA	PROJEKTANT	PODPIS
PROJEKTANT ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. Michał Urbański upr.nr. 112/DSOKK/2017; izb.arch.DS-1921 Specjalność: Architektoniczna	

JELENIA GÓRA, 16.03.2026

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

Zgodnie z art. 34, ust. 3d, pkt. 3 Prawa Budowlanego, oświadczam, że niniejszy projekt zagospodarowania terenu, sporządzono zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej. „**PROJEKT ROZBIÓRKI BUDYNKÓW GOSPODARCZYCH DZ. NR 317, 342 DR PRZY UL. OGRODOWEJ W KOWARACH**” został sporządzony zgodnie obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:			
ZAKRES OPRACOWANIA	PROJEKTANT	PODPIS	PIECZĄTKA
PROJEKTANT ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. Michał Urbański upr.nr. 112/DSOKK/2017; izb.arch.DS-1921 Specjalność: Architektoniczna		

mgr inż. arch. Michał Urbański
upr.nr. 112/DSOKK/2017; izb.arch.DS-1921
Specjalność: Architektoniczna

SPIS DOKUMENTACJI

INWESTOR:	OBIEKT:	DATA:
Gmina Miejska Kowary ul. 1 Maja 1a 58-530 Kowary	Rozbiórka budynków gospodarczych przy ul. Ogrodowej w Kowarach	16.04.2026

STADIUM:	CZEŚĆ:	NR STR.
P.B.	ARCHITEKTURA + BRANŻE	
	STRONA TYTUŁOWA	1
	OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW	2
	SPIS DOKUMENTACJI	3
	ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA	4-5
	CZEŚĆ OPISOWA	9-26
	CZEŚĆ RYSUNKOWA	27-34
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU		
RYSUNEK:	TYTUŁ:	NR STR.
S_01	SYTUACJA	28
ARCHITEKTURA		
A_01	WIDOKI W PERSPEKTYWIE	29
A_02	ELEWACJE 1-2; 2-3; 3-;4 4-1;	30
A_03	RZUT PARTERU	31
A_04	RZUT I PIĘTRA	32
A_05	RZUT II PIĘTRA	33
A_06	RZUT PODDASZA	34
A_07	RZUT DACHU	35
A_08	PRZEKRÓJ A-A; PRZEKRÓJ B-B	36

PROJEKT BUDOWLANY
„PROJEKT ROZBIÓRKI BUDYNKÓW GOSPODARCZYCH DZ. NR 317, 342 DR PRZY UL. OGRODOWEJ W
KOWARACH”

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

OPIS TECHNICZNY

OPIS TECHNICZNY ZAGOSPODAROWANIA TERENU.....	7
1.PRZEDMIOT INWESTYCJI	7
2. PODSTAWA OPRACOWANIA	7
3. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU	7
3.1. ISTNIEJĄCE ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA ZIELENI	7
3.2. FUNKCJA TERENU.....	7
3.3. ZMIANY W TERENIE.....	8
3.4. ROZBIÓRKI	8
4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI.....	8
4.1. CHARAKTERYSTYKA BUDYNKU	8
4.2. PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU	8
4.3. UKŁAD KOMUNIKACYJNY	8
5. GOSPODARKA ODPADAMI.....	9
5.1. GOSPODARKA ODPADAMI W FAZIE BUDOWY	9
6. UZBROJENIE TECHNICZNE DZIAŁKI.....	9
7. ZGODNOŚĆ Z USTALENIAMI MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	9
8. INFORMACJE O WPŁYWIE PLANOWANEJ INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO.....	9
9. OCHRONA ZABYTEKÓW.....	9
10. WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ	9
11. EMISJA HAŁASU	9
12. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA PROJEKTOWANEGO OBIEKTU.....	9
OPIS TECHNICZNY ROZBIÓRKI	12
1. DANE OGÓLNE	12
1.1 INWESTOR.....	12
1.2 OBIEKT	12
1.3 TEMAT OPRACOWANIA	12
2 PODSTAWA OPRACOWANIA I MATERIAŁY WYJŚCIOWE.....	12
3. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU.	12
4. PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU ORAZ DANE TECHNICZNE.....	15
5. OPIS OGÓLNY.....	15
5.1. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI I KUBATURY BUDYNKU	15
5.2.PARAMETRY TECHNICZNE BUDYNKU.....	16
6. OPIS ZAKRESU I SPOSOBU PROWADZENIA ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH.....	18
6.1. KOLEJNOŚĆ ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH.....	18
6.2. ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE	18
6.3. ROBOTY ROZBIÓRKOWE.....	18
6.4. ZAKOŃCZENIE ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH – SEGREGACJA I ODPADÓW I TRANSPORT	21
6.5. UWAGI KOŃCOWE.....	22
7. OPIS SPOSOBU ZAPEWNIENIA BEZPIECZEŃSTWA LUDZI I MIENIA.....	22
8. ZABEZPIECZENIA BHP	23
9. PRZEPISY I NORMY	23

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA.....	23
---	-----------

OPIS TECHNICZNY PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

OPIS TECHNICZNY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. PRZEDMIOT INWESTYCJI

Przedmiotem opracowania jest projekt rozbiórki budynków gospodarczych w zabudowie wolnostojącej oraz murka, przy ul. Ogrodowej 53 w Kowarach na działkach nr 317, 342 dr obręb 0001 Kowary. Projekt obejmuje opis zakresu i sposobu prowadzenia robót rozbiórkowych oraz ocenę stanu technicznego głównych elementów budynku mających wpływ na bezpieczeństwo jego użytkowania.

Celem projektu jest opracowanie sposobu rozbiórki budynku w sposób zapewniający zachowanie zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia dla potrzeb uzyskania decyzji o pozwoleniu na rozbiórkę.

W związku z powyższym zakres opracowania obejmuje

- Ogólny opis budynków – stanu istniejącego;
- Opis zakresu i sposobu prowadzenia robót rozbiórkowych;
- Opis sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia;

2. PODSTAWA OPRACOWANIA

Zlecenie inwestora:

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dn. 12 kwietnia 2002 r. Dz. U. Nr. 75 z późniejszymi zmianami
- Prawo budowlane z dn. 7 lipca 1994 r. z późniejszymi zmianami Dz. U. z 2013 r. poz. 1409, z 2014 r. poz. 40, 768, 822, 1133, 1200, z 2015 r. poz. 151, 200, 443, 528.
- Wytyczne Inwestora zawarte w specyfikacji istotnych warunków zamówienia
- Wybrany wariant koncepcji zaakceptowany przez Inwestora
- Obowiązujące przepisy i normy.

3. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Istniejące budynki gospodarcze zlokalizowane na działce nr 317,342 dr przy ul. Ogrodowej w Kowarach. Budynki gospodarcze o konstrukcji murowanej, drewnianej oraz blaszanej. Budynki podlegające rozbiórce były rozbudowywane przez wiele lat bez kontroli oraz odpowiednich zgłoszeń.

Na przedmiotowej działce zlokalizowany jest budynek mieszkalny wielorodzinny wolnostojący, nie podpiwniczony, główna bryła na planie litery L trzy-kondygnacyjna (parter, I piętro, poddasze), kryta dachem wielopółciowym z dużą lukarną i trzema małymi lukarnami. Budynek wzniesiony w technologii tradycyjnej murowanej o klasycznej drewnianej więźbie dachowej, posadowiony na fundamentach żelbetowych.

3.1. ISTNIEJĄCE ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA ZIELENI

Działka nr 317 zabudowana budynkiem mieszkalnym i budynkami gospodarczymi oraz posiada tereny utwardzone kruszywem i zagospodarowanie pozostałej części działki w formie zieleni towarzyszącej, krzewów i drobnych drzewek. Działka ogrodzona siatką ażurową. Działka nr 342 dr działka drogowa gminna.

3.2. FUNKCJA TERENU

Teren przeznaczony pod drogę, symbol 1.KD/D.

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego dla jednostki Kowary - Centrum B.1 – uchwała nr XLVII/255/18 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 25 czerwca 2018 r.

3.3. ZMIANY W TERENIE

Przewiduje się wprowadzenie zmian w zagospodarowaniu terenu. Planowana inwestycja ingeruje w istniejące zagospodarowanie działki poprzez likwidację (rozbiórkę) istniejących budynków gospodarczych. Rozbiórki te są niezbędne w celu wykonania projektowanej drogi kołowej. Konieczność jej realizacji wynika z faktu, iż istniejąca droga dojazdowa nie spełnia obowiązujących przepisów dotyczących dróg – jej szerokość wynosi obecnie około 2 m, co jest niewystarczające dla zapewnienia prawidłowego i bezpiecznego dojazdu.

3.4. ROZBIÓRKI

Opis rozbiórki w części rozbiórkowej.

4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

Projektuje się rozbiórkę budynków gospodarczych na dz. nr 317, 342 dr.

4.1. CHARAKTERYSTYKA BUDYNKU

Budynki gospodarcze konstrukcji mieszanej, murowanej, konstrukcji drewnianej, konstrukcji stalowej. Budynek nr 1 konstrukcji drewnianej z dachem płaski kryty papą. Budynek nr 2 murowany dwukondygnacyjny przykryty dachem dwuspadowym o nachyleniu 5° kryty papą. Budynek nr 3 murowany jednokondygnacyjny z dachem jednospadowym pokryty papą. Budynek nr 4 stalowe blaszane budynki parterowe z dachem jednospadowym płaskim. Budynku prostej konstrukcji bez zdobię, budowane metoda gospodarczą przez lokatorów na zasadnie dobudowywania kolejnych pomieszczeń. Budynki nr 1 i 2 posadowione na granicy działki 317 oraz 342 dr, budynki 3 i 4 posadowione na dz.nr 317.

4.2. PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU

Budynki są budynkami gospodarczym.

PODSTAWOWE DANE GABARYTOWE:

- powierzchnia zabudowy:

Budynek nr 1	83,63 m ²
Budynek nr 2	68,97 m ²
Budynek nr 3	36,33 m ²
Budynek nr 4	26,28 m ²
- kubatura:

Budynek nr 1	183,98 m ³
Budynek nr 2	391,78 m ³
Budynek nr 3	261,32 m ³
Budynek nr 4	56,80 m ³
- wysokość budynku:

Budynek nr 1	2,20 m
Budynek nr 2	6,10 m
Budynek nr 3	4,32 m
Budynek nr 4	2,18 m

4.3. UKŁAD KOMUNIKACYJNY

Istniejący budynki gospodarcze są obsługiwane komunikacyjnie bezpośrednio z działki drogowej ul. Ogrodowadz.nr 197/2 dr.

5. GOSPODARKA ODPADAMI

5.1. GOSPODARKA ODPADAMI W FAZIE BUDOWY

Podczas etapu przygotowania placu pod inwestycję ani na etapie realizacji inwestycji nie powstaną żadne odpady należące do niebezpiecznych. Odpady zgromadzone podczas prac rozbiórkowych będą zbierane w kontenery i wywożone w miejsca przeznaczone do składowania odpadów. Szczegółowy opis podano w części projektu rozbiórkowego.

6. UZBROJENIE TECHNICZNE DZIAŁKI

Główny budynek posiada przyłącza: wodociągowe, kanalizacji sanitarnej, energetyczne do sieci – bez zmian.

7. ZGODNOŚĆ Z USTALENIAMI MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Przedmiotowa działka nr. ewid. 317, 342 dr obręb 0001 Kowary przy ul. Ogrodowej 53 jest objęta MPZP. Prace rozbiórkowe prowadzone są na podstawie prac zabezpieczających/interwencyjnych i Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Projektowana inwestycja nie jest objęta uchwałą Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego.

8. INFORMACJE O WPŁYWIE PLANOWANEJ INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO

Inwestycja nie wpływa negatywnie na środowisko i nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Niniejsze przedsięwzięcie nie stanowi zagrożenia dla otaczającego środowiska oraz zdrowia i higieny użytkowników. W czasie wyburzenia obiektu można spodziewać się przemijającej uciążliwości hałasowej. Pozostałe oddziaływania nie wpłyną w sposób istotny na środowisko. Projektowane wyburzenie nie jest zaliczane do obiektów stwarzających możliwość wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

9. OCHRONA ZABYTKÓW

Planowana inwestycja znajduje się w obszarze obserwacji archeologicznej i w obszarze historycznej ochrony konserwatorskiej i wymaga uzgodnienia z Dolnośląskim Konserwatorem Zabytków, Delegatura w Jeleniej Górze. Uzyskano pozytywną decyzję WDKZ nr 690 z dnia 16 kwietnia 2026 r.

10. WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ

Działka ani teren zamierzenia budowlanego nie znajduje się w granicach terenu objętego ryzykiem szkód górniczych a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

11. EMISJA HAŁASU

Rozbiórka obiektu nie będzie powodować emisji ponadnormatywnego hałasu oraz drgań, a także promieniowania na środowisko.

12. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA PROJEKTOWANEGO OBIEKTU

Projektowana rozbiórka nie oddziałuje negatywnie. Realizacja przedmiotowej inwestycji nie powoduje ograniczenia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności przez osoby trzecie w obszarze oddziaływania obiektu budowlanego. Ponadto nie wpływa negatywnie na dostęp światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi. Rozwiązania techniczne, usytuowanie budynku oraz sposób zagospodarowania terenu nie powoduje uciążliwości związanych z hałasem, wibracjami, zakłóceniami elektrycznymi i promieniowaniem, a także nie zanieczyszcza powietrza, wody i gleby.

Działki poddana analizie: Dz.NR. 352 „Art. 20 Prawa budowlanego, od 28 czerwca 2015”

Zgodnie z art. 3 pkt. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994r - **Prawo Budowlane**, przez obszar oddziaływania obiektu należy rozumieć „**teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzający związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym zabudowy tego terenu**”.

Opracowanie:

mgr inż. arch. Michał Urbański

upr.nr. 112/DSOKK/2017; izb.arch.DS-1921

Specjalność: Architektoniczna

OPIS TECHNICZNY PROJEKT ROZBIÓRKI

OPIS TECHNICZNY ROZBIÓRKI

1. DANE OGÓLNE

1.1 INWESTOR

Gmina Miejska Kowary ul. 1 Maja 1a 58-530 Kowary

1.2 OBIEKT

Budynki gospodarcze oraz murek przy ul. Ogrodowej 53 w Kowarach na działkach nr 317, 342 dr, obręb 0001 Kowary.

1.3 TEMAT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest projekt rozbiórki budynków gospodarczych w zabudowie wolnostojącej oraz murka, przy ul. Ogrodowej 53 w Kowarach na działkach nr 317, 342 dr, obręb 0001 Kowary. Projekt obejmuje opis zakresu i sposobu prowadzenia robót rozbiórkowych oraz ocenę stanu technicznego głównych elementów budynku mających wpływ na bezpieczeństwo jego użytkowania.

Celem projektu jest opracowanie sposobu rozbiórki budynku w sposób zapewniający zachowanie zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia dla potrzeb uzyskania decyzji o pozwoleniu na rozbiórkę.

2 PODSTAWA OPRACOWANIA I MATERIAŁY WYJŚCIOWE

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dn. 12 kwietnia 2002 r. Dz. U. Nr. 75 z późniejszymi zmianami
- Prawo budowlane z dn. 7 lipca 1994 r. z późniejszymi zmianami Dz. U. z 2013 r. poz. 1409, z 2014 r. poz. 40, 768, 822, 1133, 1200, z 2015 r. poz. 151, 200, 443, 528.
- Wytyczne Inwestora zawarte w specyfikacji istotnych warunków zamówienia
- Wybrany wariant koncepcji zaakceptowany przez Inwestora
- Obowiązujące przepisy i normy.

3. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU.

Budynki gospodarcze posadowione przy ul. Ogrodowej 53 w Kowarach na dz.nr 317, 342 dr konstrukcji mieszanej, murowanej, konstrukcji drewnianej, konstrukcji stalowej, murek. Budynek nr 1 konstrukcji drewnianej z dachem płaski kryty papą. Budynek nr 2 murowany dwukondygnacyjny przykryty dachem dwuspadowym o nachyleniu 5° kryty papą. Budynek nr 3 murowany jednokondygnacyjny z dachem jednospadowym pokryty papą. Murek wzdłuż budynku nr 3 od strony elewacji północno-zachodniej. Budynek nr 4 stalowe blaszane budynki parterowe z dachem jednospadowym płaskim. Budynki prostej konstrukcji bez zdobień, budowane metodą gospodarczą przez lokatorów na zasadzie dobudowywania kolejnych pomieszczeń.

BUDYNEK NR 1



BUDYNEK NR 2



BUDYNEK NR 2



BUDYNEK NR 3, MUREK



BUDYNEK NR 4



4. PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU ORAZ DANE TECHNICZNE

Przedmiotowe budynki gospodarcze o funkcji gospodarczej, obecnie są użytkowane.

Przedmiotem opracowania jest projekt rozbiórki budynków gospodarczych oraz murka wraz z uporządkowaniem pozostałości po budynku.

5. OPIS OGÓLNY

5.1. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI I KUBATURY BUDYNKU

Parametry liczbowe	Budynek gospodarczy nr 1
Powierzchnia zabudowy budynku	83,63 m ²
Liczba pomieszczeń	1
Liczba pom. usługowych	-
Kubatura brutto budynku	183,98 m ³

Parametry liczbowe	Budynek gospodarczy nr 2
Powierzchnia zabudowy budynku	68,97 m ²
Liczba pomieszczeń	1
Liczba pom. usługowych	-
Kubatura brutto budynku	391,78 m ³

Parametry liczbowe	Budynek gospodarczy nr 3
Powierzchnia zabudowy budynku	36,33 m ²
Liczba pomieszczeń	1
Liczba pom. usługowych	-
Kubatura brutto budynku	261,32 m ³

Parametry liczbowe	Budynek gospodarczy nr 4
Powierzchnia zabudowy budynku	26,28 m ²
Liczba pomieszczeń	1
Liczba pom. usługowych	-
Kubatura brutto budynku	56,80 m ³

5.2.PARAMETRY TECHNICZNE BUDYNKU

PARAMETRY TECHNICZNE BUDYNKU	
	Budynek gospodarczy nr 1
Wysokość kondygnacji: (parter)	≈ 2,00 m
Kategoria zagrożenia ludzi:	PM
Wymagana klasa odporności ogniowej budynku:	D
Wysokość budynku:	2,20 m
Grupa wysokości:	Niski (N)
Długość budynku:	≈ 19,80 m
Szerokość budynku:	≈ 4,10 m
Ilość kondygnacji nadziemnych:	1
Ilość kondygnacji podziemnych:	0

PARAMETRY TECHNICZNE BUDYNKU	
	Budynek gospodarczy nr 2
Wysokość kondygnacji: (parter)	≈ 3,00 m
Kategoria zagrożenia ludzi:	ZL V
Wymagana klasa odporności ogniowej budynku:	D
Wysokość budynku:	≈ 6,10 m
Grupa wysokości:	Niski (N)
Długość budynku:	≈ 10,66 m
Szerokość budynku:	≈ 700 m
Ilość kondygnacji nadziemnych:	2
Ilość kondygnacji podziemnych:	0

PARAMETRY TECHNICZNE BUDYNKU	
	Budynek gospodarczy nr3
Wysokość kondygnacji: (parter)	≈ 3,00 m
Kategoria zagrożenia ludzi:	PM
Wymagana klasa odporności ogniowej budynku:	D
Wysokość budynku:	≈ 4,32 m
Grupa wysokości:	Niski (N)
Długość budynku:	≈ 6,50 m
Szerokość budynku:	≈ 6,00 m
Ilość kondygnacji nadziemnych:	1
Ilość kondygnacji podziemnych:	0

PARAMETRY TECHNICZNE BUDYNKU	
	Budynek gospodarczy nr4
Wysokość kondygnacji: (parter)	≈ 2,00 m
Kategoria zagrożenia ludzi:	PM
Wymagana klasa odporności ogniowej budynku:	D
Wysokość budynku:	≈ 2,18 m
Grupa wysokości:	Niski (N)

Długość budynku:	≈ 4,00 m
Szerokość budynku:	≈ 7,50 m
Ilość kondygnacji nadziemnych:	1
Ilość kondygnacji podziemnych:	0

6. OPIS ZAKRESU I SPOSOBU PROWADZENIA ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH.

Zakres robót zgodnie z zaleceniami Inwestora obejmuje całkowitą rozbiórkę obiektu do poziomu -2,00m. Ze względu na to, że najtańszą, najszybszą i najbardziej bezpieczną metodą likwidacji obiektów jest metoda demontażu przy użyciu koparki wyburzeniowej, stąd zasady bezpieczeństwa, zakres prac przygotowawczych oraz rozbiórkowych zostały dostosowane do tego rodzaju robót.

6.1. KOLEJNOŚĆ ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH

Planuje się przeprowadzenie następujących prac rozbiórkowych:

- elementy wyposażenia
- stolarka okienna i drzwiowa
- elementy instalacji
- pokrycie dachowe i obróbki blacharskie
- dachy, wieżby dachowe
- strop nad parterem, I piętrem, poddaszem
- ściany wszystkich kondygnacji
- fundamenty

6.2. ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE

Inwestor wyburzanych obiektów powinien zatrudnić kierownika robót – osobę posiadającą wszystkie wymagane uprawnienia do wykonywania i nadzorowania robót. Przed rozpoczęciem prac rozbiórkowych należy sprawdzić sposób skutecznego odłączenia wszelkich instalacji i mediów. Miejsca odłączenia, wyłączniki, zawory, winny znajdować się poza obrębem robót budowlanych. Zakres robót przygotowawczych obejmuje wszystkie prace, które poprzedzają wejście Wykonawcy na roboty rozbiórkowe budynków. Teren, na którym prowadzone są prace rozbiórkowe, powinien być ogrodzony i oznakowany tablicami ostrzegawczymi w sposób zabezpieczający osoby nie zatrudnione na budowie przed wejściem na teren wokół obiektu, który podlega rozbiórce. Oznakować tablicami informacyjnymi i ostrzegawczymi: "Uwaga roboty rozbiórkowe", "Uwaga roboty na wysokości" oraz "Wstęp wzbroniony". Podczas prowadzenia prac rozbiórkowych oraz porządkowych należy przestrzegać przepisów dotyczących ochrony środowiska. Prowadzone prace nie mogą powodować negatywnego oddziaływania na środowisko. Zgodnie z powyższym należy zwrócić szczególną uwagę na miejsca lokalizacji placów składowych materiałów porozbiórkowych wraz z ich odpowiednim zabezpieczeniem uniemożliwiającym pylenie. Odległość ogrodzenia od rozbieranego obiektu musi zabezpieczyć niekontrolowane runięcie ściany na zewnątrz obrysu budynku tj. powinna być przynajmniej równa 1 wysokości ściany – zgodnie z prawem budowlanym. Należy wykonać konieczne zabezpieczenia obiektów sąsiadujących niepodlegających rozbiórce, jeśli występują – przylegających lub połączonych z obiektami rozbieranymi (okratowanie, zamurowanie otworów itp.) oraz zabezpieczenie drzew na placu rozbiórki. Należy przyjąć taką metodę rozbiórki, która nie stworzy zagrożenia dla otaczającej zabudowy i drzewostanu.

6.3. ROBOTY ROZBIÓRKOWE

6.3.1. ETAP WSTĘPNY

Podstawową zasadą przy robotach rozbiórkowych jest stopniowe zmniejszanie obciążeń elementów

konstrukcyjnych, zgodnie z tą zasadą rozbiórkę należy rozpoczynać od góry budynku (niezależnie czy wykonawca przyjmie ręczny czy mechaniczny sposób rozbiórki). Przed przystąpieniem do bezpośrednich robót rozbiórkowych należy wykonać wszystkie niezbędne zabezpieczenia, a więc ogrodzenie terenu, ewentualne zadaszenie zabezpieczające oraz ewentualne wzmocnienie części budynku zagrażającego nieprzewidzianym runięciem, itp. Roboty rozbiórkowe należy wykonywać z zachowaniem maksimum ostrożności, dokładnie przestrzegając przepisów bezpieczeństwa pracy.

Podstawowe warunki, jakie należy przestrzegać przy prowadzeniu rozbiórek, obejmują niżej wymienione zalecenia:

- Stosować odpowiednie narzędzia i sprzęt,
- Stosować urządzenia zabezpieczające i ochronne,
- Stosować środki zabezpieczające pracowników,
- Zapewnić bezpieczeństwo osób postronnych,
- W trakcie wykonywanych prac należy usuwać sukcesywnie wszystkie elementy mogące zagrozić bezpieczeństwu pracujących,
- Gruz i materiały drobnicowe (w razie wybrania metody rozbiórki sposobem ręcznym) należy usuwać przez specjalne rynny zsypowe do specjalnych kontenerów na gruz. W razie przyjęcia metody mechanicznej po obaleniu gruz należy składować na utwardzonym placu, w kontenerach lub ładować bezpośrednio na samochody transportowe.
- Szalowanie i stemplowanie spodów poszczególnych stropów, poczynając od najniższej kondygnacji. Niedozwolone jest prowadzenie rozbiórki elementów konstrukcyjnych oraz jakichkolwiek prac jednocześnie na kilku kondygnacjach.
- Po wykonaniu prac rozbiórkowych, teren powinien zostać zniwelowany i uporządkowany w sposób umożliwiający spływ wód opadowych do systemu kanalizacji deszczowej.

Roboty powinny być prowadzone tak, aby nie została naruszona stateczność rozbieranego obiektu a także, aby usuwanie jednego elementu konstrukcyjnego nie wywołało utraty stateczności i przewrócenia się innego fragmentu konstrukcji. Niedopuszczalne jest dokonywanie rozbiórki przez podkopywanie lub podcinanie konstrukcji od dołu.

6.3.2. URZĄDZENIA I SIECI INSTALACYJNE

Urządzenia wodociągowo-kanalizacyjne, elektryczne itp. podlegają rozbiórce w pierwszej kolejności. Przed rozpoczęciem demontażu Wykonawca robót rozbiórkowych jest zobowiązany do odłączenia tych urządzeń od zewnętrznych sieci zasilających, czego wolno dokonać w obecności przedstawicieli stosownych organów zarządzających tymi urządzeniami, co winno być stwierdzone przez wpis do dziennika budowy, rozbiórki. Demontaż zostanie wykonany przez specjalistyczne ekipy posiadające odpowiednie uprawnienia pod nadzorem uprawnionego kierownika budowy. Demontaż rozpoczyna się od sprawdzenia odłączenia instalacji od sieci zewnętrznych. W pierwszej kolejności demontuje się urządzenia wodno-kanalizacyjne. Następnie można będzie likwidować urządzenia elektroinstalacyjne.

6.3.3. ROZBIÓRKA STOLARKI OKIENNEJ I DRZWIOWEJ

Przed przystąpieniem do rozbiórki okien lub drzwi w ścianach zewnętrznych i nośnych wewnętrznych należy sprawdzić, czy w skutek osiadania ścian lub utraty nośności nadproża ościeżnic nie spełniają roli podpory dla danej ściany, by przy wyjmowaniu ich, nie spowodować zawalenia się ścian. W tym przypadku należy skrzydła drzwiowe i okienne zdejmować z zawiasów, ościeżnice zaś wyjąć dopiero po rozebraniu górnej części ściany. Jeżeli nie są one obciążone, zaleca się wymontować je ze ścian wraz ze skrzydłami okiennymi lub drzwiowymi i opaskami.

6.3.4. ROZBIÓRKA POKRYCIA DACHOWEGO I OBRÓBEK BLACHARSKICH

Prace należy rozpocząć od demontażu kominów dymowych i wentylacyjnych. Dopiero po wykonaniu powyższych prac można przystąpić do rozbiórki pokrycia dachowego wraz z rozbiórką konstrukcji dachu. Konstrukcje dachu budynku przylegającego do wyburzanego należy zabezpieczyć przed uszkodzeniem. Należy pozostawić konstrukcje dachu poza ścianę szczytową na odległość minimum 50cm. Należy wykonać nowe krycie na szerokości 1 m od zakończenia dachu. Należy wykonać nowe obróbki blacharskie, wiatrownice zabezpieczające dach w części szczytowej.

6.3.5. ROZBIÓRKA KONSTRUKCJI DACHÓW I STROPÓW

Ze względu na trudności i duże niebezpieczeństwo rozbiórki konstrukcji dachu i stropów rozpoczynać należy od dokładnego zbadania rodzaju i stanu stropu niezależnie od tego, czy przy opracowaniu dokumentacji technicznej stan ten był zbadany, gdyż mógł on ulec znacznej zmianie na przestrzeni sporządzania dokumentacji bądź czasookres decyzji związanej z rozbiórką znacznie się wydłużył. Zaleca się rozbiórkę stropów prowadzić zawsze wyłącznie od góry, po uprzednim indywidualnym ustaleniu kolejności prac. Rozbiórka stropów wymaga dużej ostrożności. Należy zabezpieczyć dach przez ryzykiem zawilgocenia po uszkodzeniu pokrycia. Zabezpieczyć przed możliwością uszkodzenia pokrycia dachu i rynien przez spadające elementy. Przewidzieć prowadzenie robót w sposób sekwencyjny i ręczny w strefie przylegającej do sąsiada. Należy wykonać montaż tymczasowych osłon z desek lub płyt OSB nad dachem i przy ścianie szczytowej,

Uwaga : W trakcie w/w robót należy prowadzić bieżącą kontrolę zachowania się konstrukcji ścian zewnętrznych budynku.

6.3.6. ROZBIÓRKA ŚCIAN DZIAŁOWYCH

Rozbiórkę ścian działowych (w razie przyjęcia ręcznego sposobu rozbiórki) należy rozpocząć od odbicia tynków względnie fliz. Po usunięciu z miejsca roboczego gruzu przystąpić do rozbierania ścian od góry, warstwami przy zastosowaniu rusztowań.

6.3.7. ROZBIÓRKA KONDYGNACJI NADZIEMNYCH

Rozbiórka ścian nośnych jest robotą pracochłonną i odpowiedzialną. Prace te można rozpoczynać dopiero po ukończeniu rozbiórki wszystkich innych elementów budynku znajdujących się powyżej ścian tej kondygnacji. Rozbierać je należy sukcesywnie od góry i w sposób równomierny wzdłuż całego rzutu budynku. Gruz z rozbiórki należy sukcesywnie usuwać do odpowiednich pojemników-kontenerów lub na samochody samowyładowcze.

UWAGA dotycząca rozbiórki wszystkich ścian :

W przypadku stwierdzenia rozwarstwienia (pojawienia się szczelin) na ścianach należy natychmiast usunąć rozwarstwiony element muru począwszy od góry, z zachowaniem szczególnej ostrożności.

6.3.8. ROZBIÓRKA FUNDAMENTÓW I POSADZEK

Fundamenty oraz posadzki po rozebraniu budynku należy wykuć do poz. -0,10 m. Następnie zasypać piwnice i zagłębienia gruzem do poziomu posadowienia. Używać gruzu o średnicy ziarna nie większej niż 15cm. Co 30 cm gruz przesypywać piaskiem wpłukiwanym wodą.

UWAGA dotycząca rozbiórki na wszystkich etapach robót:

Prace prowadzić zachowując bezpieczną odległość (min. 4 m) koparki oraz ludzi od ściany budynku. Zabronione jest przebywanie ludzi w strefie zasięgu pracy maszyn.

6.3.9. ZASYPANIE WYKOPÓW I NIWELACJA TERENU

Powstałe zagłębienia należy wypełnić przekruszonym gruzem, gruntem lub innym materiałem w zależności od uzgodnień z Inwestorem. Całość wypełnienia wykopu po rozbieranym budynku należy zagęścić w sposób zapobiegający opadaniu terenu. Teren należy wyplantować i zniwelować w taki sposób, aby zapobiec zalewaniu sąsiednich posesji przez wody opadowe (deszczowe). W tym celu należy wykonać spadek umożliwiający samoistne odprowadzanie wód do kanalizacji deszczowej.

6.3.10. METODA WYKONANIA ROBÓT

Przed rozpoczęciem robót należy przedłożyć Inwestorowi Technologię i Organizację robót, gdzie będą określone m.in. warunki pracy sprzętem ciężkim, wymagania stawiane pracownikom, sposoby prowadzenia prac spawalniczych oraz zabezpieczenia przeciwpożarowego. Niezależnie od wyboru metody – przy pomocy sprzętu ciężkiego czy też ręcznej – Wykonawca jest w pełni odpowiedzialny za sposób prowadzenia robót wyburzeniowych. Powinien przedsięwziąć wszelkie środki bezpieczeństwa konieczne dla zapewnienia ochrony i zachowania sąsiednich budynków, placów, drzew. Przed wjazdem ciężkiego sprzętu należy upewnić się, czy pod poziomem przejazdu sprzętu nie występują kanały, budowle podziemne o niższej nośności lub lokalne zagłębienia.

W celu uniknięcia znacznego zanieczyszczenia kurzem, Wykonawca powinien:

- w trakcie prac przygotowawczych stosować rynny zamknięte (z tworzywa typu „gąsienica”) odprowadzające gruz oraz inne odpady,
- za wyjątkiem przypadków kiedy jest to konieczne - stosować techniki nieudarowe np. szczęki krusząco - tnące zabudowane na podwoziu koparek
- zraszać obszar rozbiórki wodą i stosować plandeki zabezpieczające,
- utrzymywać w porządku teren rozbiórki i przestrzegać przepisów służb drogowych dotyczących stanu czystości ciężarówek - mycie opon i dróg przez nie zanieczyszczonych.

Wykonawca powinien użyć do robót rozbiórkowych następujący sprzęt:

- piły tańcuchowe z silnikiem elektrycznym lub spalinowym do przecinania elementów drewnianych,
- szczęki krusząco-tnące na podwoziu koparki do rozbiórki konstrukcji budynku - tylko w sytuacjach specjalnych dopuszcza się stosowanie metod udarowych do tej konstrukcji,
- młoty pneumatyczne lub hydrauliczne do rozbiórki posadzek, biegów schodowych,
- piły do przecinania elementów murowanych i betonowych,
- dźwigi samochodowe dla zabezpieczania i transportu elementów konstrukcji,
- koparkę przeznaczoną do załadunku gruzu na wywrotki samochodowe,
- wywrotki samochodowe o masie załadunku uzgodnionym z miejscowymi władzami,
- palniki tlenowo - gazowe do przecinania elementów stalowych
- rusztowania do prac na wysokościach.

Do wszystkich maszyn, urządzeń i wyposażenia technicznego wymagane jest posiadanie aktualnych certyfikatów i kart przeglądów technicznych. Pracownicy i nadzór techniczny powinien być przeszkolony i wyposażony w środki ochrony osobistej.

6.4. ZAKOŃCZENIE ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH – SEGREGACJA I ODPADÓW I TRANSPORT

W czasie prowadzenia prac rozbiórkowych materiały należy segregować i oddzielać te, które mogą być wykorzystane jako surowce wtórne, jak elementy metalowe, szkło, drewno. Jeżeli w trakcie rozbiórki ujawnią się wbudowane lub eksploatowane materiały niebezpieczne wymagające spełnienia szczególnych wymogów podczas rozbiórki i utylizacji, Wykonawca jest zobowiązany do ich usunięcia i

utylicacji na własny koszt. Materiały z rozbiórki budynku nie nadające się do odzysku z przyczyn technologicznych, ekologicznych lub ekonomicznych (np. papa, materiały izolacyjne) oraz płyty azbestowo - cementowe przeznaczyć należy do utylizacji na legalnym wysypisku odpadów, co także należy do Wykonawcy. Transport gruzu prowadzić na bieżąco w miarę postępu robót rozbiórkowych. Przewozić go samochodami ciężarowymi samowytadowczymi, zabezpieczonymi plandekami przed pyleniem w czasie jazdy, czy też siatką przed odrywaniem się drobnych części lotnych. Teren po rozbiórce należy uporządkować oraz usunąć wszelkie zbędne elementy z rozbiórki oraz wszelkie tymczasowe elementy zabudowane dla potrzeb prowadzenia przedmiotowych prac. Żłom stalowy pod kodem: 17 04 05 – zostanie sprzedany jako surowiec wtórny przez Wykonawcę, dlatego jego wartość należy wziąć pod uwagę podczas kalkulacji kosztów rozbiórki. Gruz betonowy pod kodem 17 01 01, gruz ceglany pod kodem 17 01 02 lub gruz zmieszany może być zagospodarowany w jeden z następujących sposobów:

- przekazany osobie fizycznej lub jednostce organizacyjnej, niebędącej przedsiębiorcami na ich własne potrzeby zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 21 kwietnia 2006r.
- wywieziony na lokalne składowisko odpadów zajmujących się utylizacją odpadów, poddany procesom recyklingu zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 21 marca 2006r.

6.5. UWAGI KOŃCOWE

Prace rozbiórkowe budynku można rozpocząć po uzyskaniu pozwolenia na rozbiórkę wydane przez właściwy organ. Roboty prowadzić pod kierownictwem osoby posiadającej właściwe uprawnienia budowlane. W czasie prowadzenia prac zachować szczególną ostrożność. Prace prowadzić zgodnie z wytycznymi zawartymi w niniejszej dokumentacji projektowej, w razie potrzeby konsultować się z autorem niniejszego opracowania.

7. OPIS SPOSOBU ZAPEWNIENIA BEZPIECZEŃSTWA LUDZI I MIENIA

- Wykonawca przed przystąpieniem do wykonania robót rozbiórkowych jest obowiązany opracować instrukcję bezpiecznego wykonania i zaznajomić pracowników w zakresie wykonywanych robót.
- Teren, na którym prowadzone będą roboty rozbiórkowe należy oznakować tablicami ostrzegawczymi.
- Strefę niebezpieczną należy ogrodzić i oznakować w sposób uniemożliwiający dostęp osobom postronnym.
- Strefa niebezpieczna, o której mowa w pkt 3 w swym najmniejszym wymiarze liniowym od płaszczyzny obiektu budowlanego, nie może wynosić mniej niż 10m.
- Strefa niebezpieczna dla pracy maszyn i urządzeń nie może wynosić mniej, niż zasięg danej maszyny (np. długość wysięgnika koparki).
- Pracownicy przebywający na stanowiskach pracy, znajdujących się na wysokości , co najmniej 1m od poziomu podłogi lub ziemi, powinni być zabezpieczeni przed upadkiem z wysokości poprzez wykonanie balustrady z deski krawężnicowej o wysokości 0,15 m i poręczy ochronnej umieszczonej na wysokości 1,1m. Wolną przestrzeń pomiędzy deską krawężnicową a poręczą należy wypełnić w sposób zabezpieczający pracowników przed upadkiem z wysokości Alternatywnym rozwiązaniem jest zabezpieczenie będące w instrukcji użytkowania określonego systemu rusztowań.
- Rusztowania i ruchome podesty robocze powinny być wykonane zgodnie z dokumentacją producenta albo projektem indywidualnym sporządzonym przez Wykonawcę.
- Montaż rusztowań , ich eksploatacja i demontaż powinny być wykonane zgodnie z instrukcją producenta albo projektem indywidualnym sporządzonym przez Wykonawcę.
- Pracownicy zatrudnieni przy montażu i demontażu rusztowań oraz monterzy ruchomych podestów roboczych powinni posiadać stosowne wymagane uprawnienia wraz dopuszczeniem do pracy na wysokości.

- Użytkowanie rusztowania jest dopuszczalne po dokonaniu jego odbioru przez kierownika rozbiórki lub uprawnioną osobę.
- Rusztowania i ruchome podesty robocze powinny być wykorzystywane zgodnie z przeznaczeniem.
- Pracownicy dokonujący montażu i demontażu rusztowań są obowiązani dostosowania urządzeń zabezpieczających przed upadkiem z wysokości.
- Prowadzenie robót rozbiórkowych, jeżeli zachodzi możliwość przewrócenia części konstrukcji obiektu przez wiatr, jest zabronione.

8. ZABEZPIECZENIA BHP

W odniesieniu do robót rozbiórkowych mają zastosowanie ogólnie obowiązujące przepisy bezpieczeństwa i higieny pracy przy robotach budowlanych. Szczegółowe warunki ujęte zostały w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 06 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401). Powyższe rozporządzenie normuje organizację i tryb nadzoru nad robotami rozbiórkowymi oraz określa szczegółowe warunki bezpiecznego prowadzenia tych robót. Powyższe rozporządzenia normują organizację i tryb nadzoru nad robotami rozbiórkowymi oraz określają szczegółowe warunki bezpiecznego prowadzenia tych robót. Pracownicy wykonawcy biorący udział przy realizacji przedmiotu przed przystąpieniem do prac zostaną zapoznani za potwierdzeniem pisemnym przez wykonawcę z technologią oraz planem BIOZ.

9. PRZEPISY I NORMY

- Ustawa Prawo Budowlane (tekst jedn. Dz.U.2006.156.1118 z późn. zm.),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 30 sierpnia 2004 r. w sprawie warunków i trybu postępowania w sprawach rozbiórek nieużytkowanych lub niewykończonych obiektów budowlanych (Dz.U.2004.198.2043),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych Rozdział 18 „Roboty rozbiórkowe” (Dz.U.2003.47.401),
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (tekst jedn. Dz.U.2003.169.1650),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U.2003.120.1126)
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 29 października 2003 r. w sprawie warunków technicznych dozoru technicznego w zakresie eksploatacji niektórych urządzeń transportu bliskiego (Dz. U. z 2003 r., Nr 193, poz. 1890 wraz z późniejszymi zmianami),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2003 r., Nr 120, poz. 1133 wraz z późniejszymi zmianami),
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 21 kwietnia 2006 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2006 r., Nr 80, poz. 563wraz z późniejszymi zmianami),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r., Nr 75, poz. 690 wraz z późniejszymi zmianami).
- PN-82/B-02000 Obciążenia budowli. Zasady ustalania wartości,
- PN-82/B-02001 Obciążenia budowli. Obciążenia stałe,
- PN-82/B-02003 Obciążenia budowli. Obciążenia zmienne technologiczne. Podstawowe obciążenia technologiczne i montażowe,
- PN-82/B-02004 Obciążenia budowli. Obciążenia zmienne technologiczne. Obciążenia pojazdami,

- PN-82/B-02005 Obciążenia budowli. Obciążenia suwnicami pomostowymi, wciągarkami i wciągnikami,
- PN-87/B-02013 Obciążenia budowli. Obciążenie zmienne środowiskowe. Obciążenie oblodzeniem,
- PN-88/B-02014 Obciążenia budowli. Obciążenie gruntem.
- PN-87/B-02015 Obciążenia budowli. Obciążenia zmienne środowiskowe. Obciążenie temperaturą
- PN-77/B-02011 Obciążenia w obliczeniach statycznych. Obciążenie wiatrem,
- PN-81/B-03020 Grunty budowlane. Posadowienie bezpośrednie budowli. Obliczenia statyczne i projektowanie.
- PN-B-03002:1999/Apl:2001 Konstrukcje murowe niezbrojone. Projektowanie i obliczanie.
- PN-90/B-03200 Konstrukcje stalowe. Obliczenia statyczne i projektowanie.
- PN-B-03264:2002/Apl:2004 Konstrukcje betonowe, żelbetowe i sprężone . Obliczenia statyczne i projektowanie.
- PN-83/B-03010 Ściany oporowe. Obliczenia statyczne i projektowanie

Opracowanie:

mgr inż. arch. Michał Urbański

upr.nr. 112/DSOKK/2017;

izb.arch.DS-1921

Specjalność: Architektoniczna

OBIKT: Budynki gospodarcze
Kategoria budynku: III

ADRES: ul. Ogrodowa, 58-530 Kowary, dz. nr 317
obręb 0001, Kowary jed. ewid. 020602_1 Kowary

INWESTOR: Gmina Miejska Kowary ul. 1 Maja 1a 58-530 Kowary

TEMAT: Projekt rozbiórki budynków gospodarczych dz. nr 317 przy ul. Ogrodowej w Kowarach

INFORMACJA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:		
ZAKRES OPRACOWANIA	PROJEKTANT	PODPIS
PROJEKTANT ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. Michał Urbański upr.nr. 112/DSOKK/2017; izb.arch.DS-1921 Specjalność: Architektoniczna	

JELENIA GÓRA, 16.04.2026

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Zgodnie z rozporządzeniem ministra infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Informacja stanowi wytyczne podane przez projektanta w Celu sporządzenia planu „BIOZ” przez kierownika budowy lub inną kompetentną osobę.

Całość przedsięwzięcia inwestycyjnego obejmuje roboty rozbiórkowe. Zadaniem niniejszego opracowania jest wskazanie rozwiązania umożliwiającego wykonanie zamierzonego celu w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami i w nawiązaniu do jego lokalizacji i otoczenia, jak również zapewniający bezpieczeństwo dla pracowników wykonujących te prace. Strefy niebezpieczne zostaną zabezpieczone odpowiednim zagrodeniem i oznakowaniem obejścia. Zabezpieczenie, kolejność prowadzenia robót rozbiórkowych i ich organizację podano szczegółowo w opisie technicznym.

DANE TECHNICZNE

PARAMETRY TECHNICZNE BUDYNKU	
	Budynek gospodarczy nr 1
Wysokość kondygnacji: (parter)	≈ 2,00 m
Kategoria zagrożenia ludzi:	PM
Wymagana klasa odporności ogniowej budynku:	D
Wysokość budynku:	2,20 m
Grupa wysokości:	Niski (N)
Długość budynku:	≈ 19,80 m
Szerokość budynku:	≈ 4,10 m
Ilość kondygnacji nadziemnych:	1
Ilość kondygnacji podziemnych:	0

PARAMETRY TECHNICZNE BUDYNKU	
	Budynek gospodarczy nr 2
Wysokość kondygnacji: (parter)	≈ 3,00 m
Kategoria zagrożenia ludzi:	ZL V
Wymagana klasa odporności ogniowej budynku:	D
Wysokość budynku:	≈ 6,10 m
Grupa wysokości:	Niski (N)
Długość budynku:	≈ 10,66 m
Szerokość budynku:	≈ 700 m
Ilość kondygnacji nadziemnych:	2

Ilość kondygnacji podziemnych:	0
--------------------------------	---

PARAMETRY TECHNICZNE BUDYNKU	
	Budynek gospodarczy nr3
Wysokość kondygnacji: (parter)	≈ 3,00 m
Kategoria zagrożenia ludzi:	PM
Wymagana klasa odporności ogniowej budynku:	D
Wysokość budynku:	≈ 4,32 m
Grupa wysokości:	Niski (N)
Długość budynku:	≈ 6,50 m
Szerokość budynku:	≈ 6,00 m
Ilość kondygnacji nadziemnych:	1
Ilość kondygnacji podziemnych:	0

PARAMETRY TECHNICZNE BUDYNKU	
	Budynek gospodarczy nr4
Wysokość kondygnacji: (parter)	≈ 2,00 m
Kategoria zagrożenia ludzi:	PM
Wymagana klasa odporności ogniowej budynku:	D
Wysokość budynku:	≈ 2,18 m
Grupa wysokości:	Niski (N)
Długość budynku:	≈ 4,00 m
Szerokość budynku:	≈ 7,50 m
Ilość kondygnacji nadziemnych:	1
Ilość kondygnacji podziemnych:	0

ZAKRES ROBÓT:

Planuje się przeprowadzenie następujących prac rozbiórkowych:

- elementy wyposażenia
- stolarka okienna i drzwiowa
- elementy instalacji
- pokrycie dachowe i obróbki blacharskie
- dachy, wieżby dachowe
- strop nad parterem, I piętrem, poddaszem
- ściany wszystkich kondygnacji

- fundamenty

WSKAZANIE ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI.

Przedmiotem opracowania jest projekt rozbiórki budynków gospodarczych w zabudowie wolnostojącej oraz murka przy ul. Ogrodowej 53 w Kowarach na działkach nr 317, 342 dr obręb 0001 Kowary. Projekt obejmuje opis zakresu i sposobu prowadzenia robót rozbiórkowych oraz ocenę stanu technicznego głównych elementów budynku mających wpływ na bezpieczeństwo jego użytkowania.

WSKAZANIE PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ WYSTĘPUJĄCYCH PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH OKREŚLAJĄCYCH ICH SKALĘ I RODZAJE ZAGROŻEŃ ORAZ MIEJSCE ICH WYSTĘPOWANIA.

Przy realizacji robót objętych projektem przewiduje się wystąpienie następujących zagrożeń:

- **związane z wykonywaniem robót na wysokości (pow. 5 m)** - roboty niosące ryzyko upadku z wysokości ponad 5 m to wszelkie roboty wykonywane powyżej 1 piętra (rozbiórkowe, ciesielskie, dekarские, murowane, tynkarskie). W trakcie tych robót mogą wystąpić zagrożenia:
 - upadek pracownika,
 - upuszczenie narzędzia roboczego,
 - upadek montowanego elementu lub materiału budowlanego.
- **związane z właściwym zabezpieczeniem placu budowy (budynek użytkowany w trakcie wykonywania robót)** - z uwagi na eksploatację budynku w trakcie wykonywania robót istnieje możliwość zagrożenie zdrowia osób przebywających w budynku (zabezpieczenie okien i balkonów), a także osób także osób wchodzących i wychodzących z budynku. Ponadto na plac budowy mogą wejść osoby niepowołane.
- **związane z możliwością wystąpienia złych warunków atmosferycznych** - przewidzieć zagrożenie związane z nagłym pogorszeniem się warunków atmosferycznych – wystąpienie opadów deszczu, śniegu, wyładowań atmosferycznych, wiatrów o prędkości powyżej 10 m/s zarówno w trakcie wykonywania robót jak i przewidzianych przerw w pracy.

Zapewnić wykonanie robót specjalistycznych przez uprawnionych wykonawców, posiadających specjalistyczny sprzęt. Materiały zabudowywane powinny odpowiadać normom.

Wykonywanie podłączeń zasilania instalacji elektrycznych oraz praca z elektronarzędziami, roboty spawalnicze:

Przed przystąpieniem do prac należy dokładnie przeszkolić pracowników odnośnie wykonywanych przez nich zadań. W każdym zespole powinna być osoba posiadająca właściwe świadectwo kwalifikacyjne SEP.

- Zabrania się stosowania niesprawnych narzędzi i urządzeń. Należy stosować wyłącznie narzędzia wyposażone w uchwyty z materiału izolacyjnego. Zadbaj o właściwy strój roboczy.
- Rozdzielnice budowlane muszą być wyposażone w wyłączniki różnicowe prądowe i uziemione.

Zabrania się wykonywania prac pod napięciem.

Zagrożenia dla życia i zdrowia:

- porażenie prądem elektrycznym,
- urazy powodowane częściami roboczymi maszyn i urządzeń,
- nadmierny hałas i wibracje - piły, szlifierki, ubijarki do gruntu itp.

Prace transportowe materiałów w obrębie budowy:

- Transport materiałów budowlanych na pomosty robocze - do robót wewnętrznych.
- Transport pokrycia dachu i przyborów związanych z pokryciem.

Zagrożenia dla życia i zdrowia:

- potrącenie przez szalę wyciągu w trakcie jej jazdy,
- potrącenie pracownika spadającym przedmiotem z wysokości,
- zapalenie podczas załadunku i rozładunku materiałów sypkich.

WSKAZANIE SPOSOBU PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH.

Wykonawca przed dopuszczeniem do wykonania robót szczególnie niebezpiecznych, powinien przeszkolić wszystkich pracowników w zakresie BHP, zgodnie z obowiązującymi przepisami i wytycznymi zawartymi w rozporządzeniach podanymi poniżej.

- Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dn. 1 października 1993r, w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy Dz. U. Z 1993r nr 96.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 6 lutego 2003 r w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych 7 z 2003 r.
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dn. 14 marca 2000r Dz. U. Nr 26 z 2000 r poz. 313.
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dn. 26 września 1997 r Dz. U nr 169 z 2003r.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 26 czerwca 2002 r Dz. U. Nr 108 z 2002 r poz. 953

W trakcie prac należy prowadzić bezpośredni nadzór nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone osoby.

WSKAZANIE ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH ZAPOBIEGAJĄCYCH NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA LUB W ICH SĄSIEDZTWIE, W TYM ZAPEWNIAJĄCYCH BEZPIECZNĄ I SPRAWNĄ KOMUNIKACJĘ UMOŻLIWIAJĄCĄ SZYBKĄ EWAKUACJĘ NA WYPADEK POŻARU, AWARII I INNYCH ZAGROŻEŃ.

- Kierownik Budowy zgodnie z art. 21 A ust.1 i 2 Ustawy Prawo Budowlane, jest zobowiązany przed rozpoczęciem robót sporządzić Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia, uwzględniający specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót. Szczegółowy zakres i formę Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia oraz szczegółowy
- Zakres rodzajów robót budowlanych, stwarzających zagrożenia bezpieczeństwa zdrowia i ludzi należy sporządzić w oparciu o przepis § 3 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 23 czerwca 2003r (Dz. U. Nr 120 poz. 1126
- podczas malowania, szlifowania itp. pomieszczeń pracownik winien używać odpowiedniej maski ochronnej
- osoby wykonujące roboty impregnacyjne i z użyciem środków chemicznych, muszą posiadać orzeczenia lekarskie pozwalające na wykonywanie tychże robót
- stosowane materiały i narzędzia muszą posiadać odpowiednie aprobaty techniczne ITB, certyfikat lub deklarację zgodności z normą ITB
- w czasie prowadzenia prac budowlano – montażowych należy prowadzić stałą kontrolę stanu bezpieczeństwa, a na wypadek zagrożenia powiadomić odpowiednie służby i zapewnić najkrótszą drogę ewakuacji z zagrożonego miejsca

- składowanie materiałów budowlanych należy wykonać zgodnie z instrukcjami producentów i przepisami BHP, w miejscach, do których będzie ograniczony dostęp dla osób niezatrudnionych
- należy przeprowadzić odpowiednie przeszkolenie pracowników nadzoru i pracowników do robót fizycznych.
- należy przestrzegać stosowania odpowiedniej odzieży roboczej

Opracowanie:

mgr inż. arch. Michał Urbański

upr.nr. 112/DSOKK/2017; izb.arch.DS-1921

Specjalność: Architektoniczna

CZĘŚĆ RYSUNKOWA